



POUR TOUTE CANDIDATURE À LA LOCATION

Vous trouverez dans ce PDF un dossier à imprimer, à remplir et à renvoyer scanné accompagné des documents à fournir à l'adresse :

locations@valierecortez.com

SEULS LES DOSSIERS COMPLETS SERONT ÉTUDIÉS

Les informations recueillies resteront confidentielles et ne seront pas communiquées à des tiers.

Valière Cortez se réserve le droit de réclamer les originaux de tout document constitutif du dossier de candidature comme le prévoit le décret n°2015-1437 du 5 novembre 2015 fixant la liste des pièces justificatives pouvant être demandées au candidat à la location et à sa caution.



4, boulevard Diderot, Paris 12^e
01.40.02.92.08 | locations@valiercortez.com | valiercortez.com

DOCUMENTS OBLIGATOIRES À FOURNIR

- Copie d'une pièce d'identité en cours de validité
- Une pièce justificative de domicile à choisir parmi les documents suivants :
3 dernières quittance de loyer ou attestation d'hébergement ou les dernières taxes foncières (résidence principale et ou résidence secondaire – les 2 pages)
- Relevé d'identité bancaire, à remettre au plus tard lors de la signature du bail

DOCUMENTS SUPPLÉMENTAIRES À FOURNIR

Si vous êtes salarié(e) :

- 3 derniers bulletins de salaire
- Attestation d'employeur précisant que vous n'êtes ni démissionnaire, ni licencié(e) et confirmant le salaire perçu ou arrêté de la fonction publique
- Dernier avis d'imposition complet - 4 volets

Si vous êtes artisan, commerçant ou chef d'entreprise :

- Extrait KBIS datant de moins de 3 mois ou inscription au registre des métiers
- Statut de la société
- Procès verbal désignant la personne autorisée à signer le bail
- Deux derniers bilans

Pour les professions libérales ou commerciales :

- Photocopie des 2 derniers avis d'imposition
- Photocopie des 2 dernières déclarations de revenus établies par l'expert comptable
- Photocopie de la carte professionnelle ou de la carte de l'ordre professionnel

Pour les étudiants :

- Carte d'étudiant ou certificat de scolarité de l'année en cours et récent

Pour les retraités :

- Attestation de retraite
- Les 2 derniers avis d'imposition complet (4 volets)

Mêmes documents à fournir pour les cautions solidaires (en cas d'absence à la signature du bail, leurs signatures seront à faire certifier).



4, boulevard Diderot, Paris 12^e
01.40.02.92.08 | locations@valierecortez.com | valierecortez.com

LOCATAIRE

Si vous êtes plusieurs locataires, le formulaire doit être imprimé
en autant d'exemplaires et rempli par chacun d'eux.

Nom : Prénoms :

Date de naissance : / / Lieu de naissance :

Adresse :

Code postal : Ville :

Téléphone mobile : Téléphone fixe :

Email :

Situation familiale

Célibataire Union libre Marié(e)/Pacsé(e) Divorcé(e) Veuf(ve)

Personnes à charge (nombre et âges) :

Situation de logement actuelle

Locataire Hébergé(e) Propriétaire

Situation professionnelle

Profession :

Employeur :

Adresse employeur :

Code postal : Ville :

Type de contrat : CDI CDD Étudiant(e) Autre

Date d'ancienneté :

Salaire mensuel net sur 12 mois ou 13 mois

Autres revenus mensuels (rentes, pension) :

Date et signature du candidat locataire précédé de la mention « Certifié exact » :



4, boulevard Diderot, Paris 12^e
01.40.02.92.08 | locations@valiercortez.com | valiercortez.com

GARANT

Si vous avez plusieurs garants, le formulaire doit être imprimé
en autant d'exemplaires et rempli par chacun d'eux.

Lien avec le candidat locataire :

Nom : Prénoms :

Date de naissance : / / Lieu de naissance :

Adresse :

Code postal : Ville :

Téléphone mobile : Téléphone fixe :

Email :

Situation familiale

Célibataire Union libre Marié(e)/Pacsé(e) Divorcé(e) Veuf(ve)

Personnes à charge (nombre et âges) :

Situation de logement actuelle

Locataire Hébergé(e) Propriétaire

Situation professionnelle

Profession :

Employeur :

Adresse employeur :

Code postal : Ville :

Type de contrat : CDI CDD Étudiant(e) Autre

Date d'ancienneté :

Salaire mensuel net sur 12 mois ou 13 mois

Autres revenus mensuels (rentes, pension) :

Date et signature du garant précédé de la mention « Certifié exact » :